

04.03.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 04.03.2025 tarihinde Saat 15.00 'da Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 gün ve 5. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 4. maddesindeki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.02.2025 gün ve 112344 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin m fıkrası gözönünde bulundurularak, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki,Sorumluluk,Çalışma Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik ekte sunulduğu şekilde yeniden Komisyonumuzca hazırlanarak, tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE

04.03.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 04.03.2025 tarihinde Saat 15.00’da Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK’in katılımıyla Belediye Meclisi’nin 03.03.2025 gün ve 5. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen gündemin 5. maddesindeki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.02.2025 gün ve 112349 sayılı Tarife hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.02.2025 gün ve 112349 müzekkeresinin ekindeki bulunan ,2025 yılı ücret tarifesine Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü d maddesinin 1-7 olarak düzeltilmesi ve 1-7 maddesinden sonra 1-8 maddesine ilave eklenerek Düğün Salonu Ücretinin Kamu Kurum ve Kuruluşların STK'ların organizasyonları için kamu yararı gözetilen ve sosyal amaçlı organizasyonlar için ücret alınmaması ibaresinin ekte de ibraz edildiğini şekilde eklenerek uygulanması tavsiye kararı olarak meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE

04.03.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 04.03.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 gün ve 5. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 10. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 112836 sayılı taşınmaz satışları hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz sınırları içerisinde yer alan **aşağıda** belirtilen taşınmazların Belediyemize gelir elde etmek amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale kanunu hükümlerince satış işleminin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (e) fıkrası hükümlerince satış işleminin yapılmasına Beytullah COŞKUN, Mehmet KADAK, Murat TEMEL “evet”; Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in “hayır” oyları doğrultusunda komisyonumuzca “oy çokluğu” ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Alanı m ²	Hisse Durumu	Ana Taşınmaz Cinsi
1	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	510	4	398,00 m ²	TAM	ARSA
2	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	513	3	310,00 m ²	TAM	ARSA
3	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1196	14	810,00 m ²	TAM	ARSA
4	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1250	1	1.032,00 m ²	TAM	ARSA
5	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1250	2	800,00 m ²	TAM	ARSA
6	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1250	3	800,00 m ²	TAM	ARSA
7	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1250	4	800,00 m ²	TAM	ARSA
8	VELİKÖY	159	9	-	TAM	İŞ YERİ E Blok Zemin Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm
9	VELİKÖY	159	9	-	TAM	MESKEN A1 Blok 3. Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm
10	VELİKÖY	159	9	-	TAM	MESKEN B1 Blok 7. Kat 29 Nolu Bağımsız Bölüm
11	VELİKÖY	159	9	-	TAM	MESKEN B2 Blok 4. Kat 18 Nolu Bağımsız Bölüm
12	VELİKÖY	164	6	14.959,16 m ²	TAM	ARSA
13	VELİKÖY	258	1	641,00 m ²	TAM	ARSA
14	VELİKÖY	296	8	1.000,00 m ²	TAM	ARSA
15	VELİKÖY	297	3	998,00 m ²	TAM	ARSA
16	VELİKÖY	356	1	1.503,00 m ²	TAM	ARSA
17	VELİKÖY	362	1	1.531,99 m ²	TAM	ARSA
18	VELİKÖY	454	1	2.236,00 m ²	TAM	ARSA
19	VELİKÖY	454	2	2.236,00 m ²	TAM	ARSA
20	VELİKÖY	454	3	2.236,00 m ²	TAM	ARSA
21	VELİKÖY	454	4	2.236,16 m ²	TAM	ARSA
22	VELİKÖY	456	1	2.277,00 m ²	TAM	ARSA
23	VELİKÖY	456	2	2.277,00 m ²	TAM	ARSA

24	VELİKÖY	456	3	2.278,32 m ²	TAM	ARSA
25	VELİKÖY	460	1	2.532,84 m ²	TAM	ARSA
26	VELİKÖY	460	2	2.530,00 m ²	TAM	ARSA
27	VELİKÖY	434	1	1.693,89 m ²	TAM	ARSA
28	VELİKÖY	434	2	1.643,10 m ²	TAM	ARSA
29	VELİKÖY	434	3	1.642,00 m ²	TAM	ARSA
30	VELİKÖY	434	4	1.668,00 m ²	TAM	ARSA
31	VELİKÖY	434	5	1.668,00 m ²	TAM	ARSA
32	VELİKÖY	434	6	1.668,00 m ²	TAM	ARSA
33	VELİKÖY	434	7	1.670,96 m ²	TAM	ARSA
34	VELİKÖY	434	8	1.668,00 m ²	TAM	ARSA
35	VELİKÖY	434	9	1.668,00 m ²	TAM	ARSA
36	VELİKÖY	434	10	1.693,00 m ²	TAM	ARSA
37	VELİKÖY	435	6	1.490,00 m ²	TAM	ARSA
38	VELİKÖY	435	7	1.500,69 m ²	TAM	ARSA
39	VELİKÖY	562	1	1.390,16 m ²	TAM	ARSA
40	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm
41	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 1. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm
42	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 2. Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm
43	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 3. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm
44	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 4. Kat 17 Nolu Bağımsız Bölüm
45	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 5. Kat 21 Nolu Bağımsız Bölüm
46	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 6. Kat 25 Nolu Bağımsız Bölüm
47	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 7. Kat 29

						Nolu Bağımsız Bölüm
48	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 8. Kat 33 Nolu Bağımsız Bölüm
49	KIZILPINAR	476	1	-	TAM	MESKEN C Blok 9. Kat 37 Nolu Bağımsız Bölüm

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE

04.03.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 04.03.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin Meclisi'nin 03.03.2025 gün ve 5. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarih ve 112835 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Ümit KÖK toplantıya katılmamıştır.

İLGİ: a) Aktaş GÜLER ve Simge GÜLER'in 03.02.2025 tarih 3548 sayılı dilekçesi ve ekleri
b) Ahmet KATKAR'ın 07.02.2025 tarih 4124 sayılı dilekçesi ve ekleri
c) Bineş CEBAR'ın 10.02.2025 tarih 4260 sayılı dilekçesi ve ekleri
ç) İbrahim GÜNDOĞAN vekili Nurettin ESER'in 18.02.2025 tarih 5434 sayılı dilekçesi ve ekleri
d) Aktaş GÜLER ve Hüseyin ASLAN'ın 28.02.2025 tarih 6862 sayılı dilekçesi ve ekleri

a) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1437 ada 17 no.lu parselde bulunan tamamı 3.802,11m² miktarındaki Belediyemize ait 778/380211 oranındaki 7,78m²'lik hisse diğer malikler **Aktaş GÜLER ve Simge GÜLER** tarafından eşit hisse nispetinde satın alınmak

istenmekte,

b) İlçemiz İstasyon Mahallesi 283 ada 10 no.lu parselde bulunan tamamı 329,00m² miktarındaki Belediyemize ait 123/329 oranındaki 123,00m²'lik hisse diğer malik **Ahmet KATKAR** tarafından satın alınmak istenmekte,

c) İlçemiz Veliköy Mahallesi 463 ada 4 no.lu parselde bulunan tamamı 1.000,00m² miktarındaki Belediyemize ait 18087/100000 oranındaki 180,87m²'lik hisse diğer malik **Binefş CEBAR** tarafından satın alınmak istenmekte,

ç) İlçemiz Veliköy Mahallesi 243 ada 15 no.lu parselde bulunan tamamı 560,08m² miktarındaki Belediyemize ait 82/7001 oranındaki 6,56m²'lik hisse diğer malik **İbrahim GÜNDOĞAN** tarafından satın alınmak istenmekte,

d) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1235 ada 2 no.lu parselde bulunan tamamı 1.600,00m² miktarındaki Belediyemize ait 103/2400 oranındaki 68,67m²'lik hisse diğer malikler **Aktaş GÜLER ve Hüseyin ASLAN** tarafından eşit hisse nispetinde satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a),(b),(c),(ç) ve (d) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine satışının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Saim ÜNAL
ÜYE

Orhan YAZICI
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE
(Toplantıya Katılmadı)

Adem İÇLİ
ÜYE